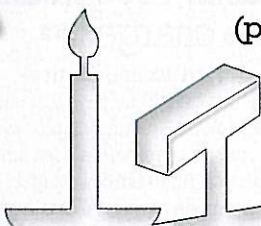


Aperçu des ventes réalisées dans l'ancien et le neuf ces dernières semaines en Ile-de-France et en province.

(prix hors frais d'agence et de notaire).



Notre sélection

Enquête réalisée
par Muriel Breiman

de transactions récentes



METROPOLIS - GROUPE LAUNAY

➔ 80 m² au calme
à Paris 1^{er}

720 000 €

Pied-à-terre. Ce trois-pièces au 4^e étage d'un bel immeuble haussmannien, à deux pas de la place des Victoires, a été acquis par des Italiens, nombreux à jeter leur dévolu sur le centre de Paris. Très calme, il donne sur cour, avec une vue dégagée. Le marché du 1^{er} arrondissement est plutôt restreint, ce qui explique le prix, 9 000 euros le mètre carré. « Si l'immeuble avait disposé d'un ascenseur, l'appartement se serait vendu plus de 9 500 euros le mètre carré, et surtout, plus rapidement. En l'occurrence, il a fallu six mois pour qu'il trouve preneur », raconte Julie Castet, de l'agence Investimmo.

➔ Cinq-pièces neuf
à Rennes (35)

305 000 €

Avec balcons. Les acquéreurs, un couple de seniors, ont vendu leur maison, devenue trop grande. Ils recherchaient tout de même une belle surface, proche des commodités. Ce 97 m² dispose de deux balcons totalisant 17 m² et d'un stationnement en sous-sol. Il est situé à deux pas du métro Clemenceau, qui relie le quartier à la gare SNCF, au centre-ville et au pôle universitaire de Villejean. « Une situation idéale qui conjugue calme et proximité des commerces, des services et des établissements scolaires », souligne le Groupe Launay, promoteur de la résidence Métropolis dont la livraison est prévue pour la fin de 2009.



M. BREIMAN