

■ Le dispositif SCCELLIER

Qu'est-ce que le dispositif « Scellier » ?

En faveur de l'investissement locatif immobilier, il s'applique aux logements neufs acquis entre le 1^{er} janvier 2010 et le 31 décembre 2010.

Bénéficiez de 25 % à 37 % de réduction d'impôt du prix d'acquisition de votre logement !

Les principes du dispositif Scellier :

- Le prix de revient du bien acquis ne doit pas excéder 300 000 €
- L'investisseur s'engage à louer le bien durant 9 ans minimum
- Le taux de réduction d'impôt est fixé à 25 % sur 9 ans, et peut être prorogé de 2 % par an pendant 6 ans soit une réduction d'impôt de 37 % sur 15 ans
- Il est possible de louer le bien à un ascendant ou à un descendant (hors foyer fiscal)

■ Le Prêt Locatif Social

Qu'est-ce que le dispositif « PLS » ?

Le dispositif «PLS» permet d'acheter un logement locatif neuf avec une TVA réduite.

Bénéficiez de la TVA à 5,5 % et d'une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans.

Les principes du PLS :

- Vous bénéficiez d'une TVA à taux réduit de 5,5% (contre 19,6% normalement)
- Exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans
- Vous vous engagez à louer votre logement pendant 15 ans minimum
- Vous pouvez cumuler cet avantage avec celui du dispositif Scellier (cf. ci-dessus)

Ouvert du lundi au samedi inclus - Parking Arsenal (face à nos bureaux)
35, bd de la Tour d'Auvergne • RENNES

02 99 350 800
www.groupe-launay.com

Groupe

LAUNAY

Scellier + PLS : cumulez les avantages fiscaux

LES JARDINS D'EDEN à BRUZ

Livraison 4^{ème} trimestre 2011

T3 – n°A104*
61,84 m² + balcon 20,67 m²
128 525 € parking sous-sol compris

TVA à 5,5% + exonération de taxe foncière pendant 15 ans
+ déduction spécifique de 30% des loyers
+ possibilité de réduction d'impôt de 37 % sur 15 ans
Soit une réduction totale de 47 554 €



RIVE NATURE à NOYAL-CHÂTILLON

Livraison 3^e trimestre 2011

T3 – N° 101*
60,76 m² + terrasse 8,57 m²
132 023 € parking sous-sol compris

TVA à 5,5% + exonération de taxe foncière pendant 15 ans
+ déduction spécifique de 30% des loyers
+ possibilité de réduction d'impôt de 37 % sur 15 ans
Soit une réduction totale de 48 848 €



LES HAUTS DU VALLON à BRÉCÉ

Disponibilités immédiates

Maison T5 – N° 115*
4 chambres, garage, jardin
terrain 266,70 m² **193 181 €**

TVA à 5,5% + exonération de taxe foncière pendant 15 ans
+ déduction spécifique de 30% des loyers
+ possibilité de réduction d'impôt de 37 % sur 15 ans
Soit une réduction totale de 71 476 €

