

Groupe Launay. À EuroRennes en mars 2012

● **IMMOBILIER** Trop à l'étroit boulevard de la Tour d'Auvergne, le promoteur et aménageur rennais rejoindra le quartier de la gare au printemps prochain. Le futur locataire investira 1,5 M€ pour aménager son nouveau siège BBC.

L'actuel siège Boulevard de la Tour d'Auvergne? « On est à l'étroit. L'immeuble est coupé en deux, il n'est pas optimisé pour notre développement », confie Franck Launay. Un déménagement dans des locaux plus adaptés devenait urgent, prévient le président du directoire de l'aménageur et promoteur rennais. « Depuis deux ou trois ans, on cherchait. Mais dans le centre-ville, car nos collaborateurs y sont habitués. » Ces bureaux, le Groupe Launay les a trouvés. Un tout nouvel immeuble - In Tempo - dans le futur quartier tendance de la capitale bretonne : Euro-Rennes.

2.300 m² contre 700 aujourd'hui

2.300m² boulevard de Beaumont, contre 700m² à la Tour d'Auvergne, que le groupe familial va louer - seul - à compter de mars 2012. Un immeuble tertiaire BBC, avec une salle de restauration de près de 100m², une salle de sport de la même dimension et 35 places de sta-

tionnement. Un investissement d'1,5M€ car il s'agit d'un bâtiment livré "brut de béton". Bien sûr, le site est plus grand que les besoins actuels de l'entreprise familiale. « Mais c'est un outil qui va nous permettre de poursuivre notre développement dans les vingt prochaines années », souligne Jérôme Launay, directeur général et frère de Franck. Car des projets, l'entreprise n'en manque pas.

Ambition à Nantes

« On a ouvert une agence à Nantes, rue de Strasbourg, en janvier 2011. On va d'ailleurs intégrer de nouveaux locaux, toujours rue de Strasbourg, en février prochain », poursuit Jérôme Launay. C'est Emmanuelle Le Floch, ancienne directrice d'Aiguillon Construction Nantes, qui dirige la nouvelle agence du Breton. En Loire-Atlantique, en promotion, Launay implante actuellement 60 logements à Saint-Herblain, 30 à Rezé et 60 à Couéron. Mais « l'objectif est une production de 200 logements par an d'ici à 2013-2014 », précise le



Au printemps, le promoteur rennais quittera le boulevard de la Tour d'Auvergne pour rejoindre le boulevard de Beaumont. « Cela va nous permettre de poursuivre notre développement dans les vingt prochaines années », souligne Jérôme Launay, directeur général (à gauche), frère de Franck, président du directoire (à droite).

directeur général. Sans pour autant quitter son terrain de jeu historique : Rennes. Aujourd'hui, le Groupe Launay est actif dans la capitale bretonne dans deux métiers : l'aménagement de ZAC et la promotion. Sur l'aire urbaine de Rennes, l'entreprise revendique d'ailleurs la place de premier

opérateur en terme de volume d'activités. À son actif : 350 hectares de ZAC à aménager ou en co-aménagement. « Ce qui représente près de 5.000 logements à commercialiser, précise Franck Launay. En aménagement, ce sont environ 200 terrains à bâtir par an, exclusivement dans le bassin rennais. »

Parmi les ZAC en cours : 100 hectares avec Giboire à Pacé et 72 hectares avec Lamotte à Domloup. Pour ce qui est de la promotion immobilière résidentielle, « on est sur des rythmes de 400 à 500 logements par an », poursuit le dirigeant. En 2011, ce fut toutefois encore plus impor-

tant, avec 700 logements. Mais Launay est également présent en dehors des frontières de l'Ille-et-Vilaine. Avec quelques opérations en bord de mer (Erquy, Saint-Avé, Le Croisic) et Le Mans (50 à 100 logements par an). « Mais c'est plus le fait d'opportunités que d'une stratégie », indique Jérôme Launay. Et côté opportunité, justement, le groupe breton vient d'en saisir une belle.

Chalet à 20.000 € du m² à Courchevel

« On va faire de la promotion à Courchevel. Deux chalets et cinq appartements », annonce Franck Launay. Météo oblige, les travaux s'échelonnent d'avril 2012 à l'automne 2013. Et son frère Jérôme d'annoncer pour cette opération un chiffre d'affaires de 10 M€. Courchevel, il faut le savoir, c'est le marché le plus élevé de France. 20.000 € du m² habitable par chalet, 12.000 € pour les appartements. Avis aux intéressés...

Philippe Créhange

GRUPE LAUNAY

(Rennes)
Président du directoire :
Franck Launay
Directeur général : Jérôme Launay
32 salariés
CA 2011 : 60 M€
02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com