

## Le siège social de Launay s'installe à la gare

Le promoteur immobilier installera, fin 2011, son siège social dans un immeuble neuf, tout près de la Zac Eurorennes.



Daniel Delaveau a posé, lundi matin, la première pierre de l'immeuble In Tempo

C'est Daniel Delaveau, le maire de Rennes, qui a posé, lundi, la première pierre du chantier de l'immeuble In Tempo, boulevard de Beaumont. L'immeuble, réalisé par le promoteur Qualité de vie promotion, accueillera, fin 2011, le siège social du groupe Launay qui en sera locataire.

Le groupe de promotion immobilière bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité de la Zac Eurorennes, autour de la gare. Même si l'immeuble n'appartiendra pas à la Zac, qui sera définie au mois de septembre, il profitera de ce « **nouveau cœur financier de la ville** » et de son rayonnement à l'échelle européenne, comme l'a promis Daniel Delaveau.

Situé presque juste en face du siège social d'Yves Rocher, le quartier attire de plus en plus les entreprises. Eurorennes prévoit 180 000 m<sup>2</sup> d'espace

de bureaux et les futurs aménagements de transports ferroviaires pourraient permettre un passage de 128 000 voyageurs par jour à l'horizon 2020. Une bonne opération pour le groupe Launay et surtout une vitrine idéale à moins d'une heure et demie de Paris.

L'architecture de l'édifice, dessiné par Jean-Yves et Nicolas Louin, permettra également de relier le boulevard de Beaumont à la rue Gurvand par un escalier, une première passerelle vers l'esplanade Charles de Gaulle. L'objectif à plus long terme étant d'inscrire la Zac dans un nouveau centre ville en la reliant au quartier Colombier.

La Ville de Rennes peut se rassurer : à peine bouclé, le projet Eurorennes attire déjà.

Marie CAROF-GADEL.