

Un ensemble de bureaux Haute Performance Energétique à Chartres de Bretagne



Situé à seulement 4 minutes de l'entrée Sud de Rennes, avec l'accès au Métro et à moins de 10 minutes de la gare TGV, le PARC DE LA CONTERIE à Chartres de Bretagne a pour vocation de réunir dans un même lieu, les compétences et les volontés d'entreprises complémentaires.

Le GROUPE LAUNAY et PERFORMANCE PROMOTION, deux acteurs majeurs de la promotion immobilière du bassin Rennais, ont décidé de s'unir afin de réaliser cet ensemble tertiaire destiné à accueillir à terme 30 000 m² d'échanges professionnels.

Aujourd'hui, le PARC DE LA CONTERIE accueille la piscine intercommunale, prévoit également l'implantation d'une halle communale multifonctions, un projet d'hôtellerie et de nombreux bureaux destinés à accueillir un certain nombre d'entreprises.

PERFORMANCE PROMOTION et le GROUPE LAUNAY ont réalisé aujourd'hui un ensemble de 3 bâtiments de bureaux de 1 100 m² chacun, qui seront livrés en fin d'année 2008.

Ces bureaux, dont une grande partie est commercialisée aujourd'hui, proposent des plateaux de 350 m² divisibles avec des disponibilités à partir de 91 m².

Démarche développement durable

Une démarche développement durable a été développée à l'échelle de la ZAC de la Conterie. Les deux promoteurs et la collectivité ont mis en place avec la société IGEO, entreprise rennaise spécialisée dans les énergies, un **réseau de chaleur**.

Un bâtiment Energie a été créé au cœur du Parc. Il est relié à l'ensemble des

autres bâtiments de la ZAC et produit les besoins calorifiques et frigorifiques avec des **pompes à chaleur** à haut rendement.

Grâce à la mise en place de ce réseau de chaleur, les premiers bureaux pourraient répondre aux normes THPE ENR 2005, (Très Hautes Performances Energétiques, Energies Renouvelables).

Chacun des 3 bâtiments est équipé d'une ventilation double-flux permettant :

- la récupération énergétique sur l'air extrait
- la sur-ventilation nocturne qui réduira les besoins de climatisation.

Les bureaux sont équipés de ventilateurs convecteurs 4 tubes pour répondre à l'individualisation des demandes de chaud et de froid.

Un comptage d'énergie calorifique et frigorifique est mis en oeuvre pour chaque utilisateur.



Achat ou Location

Disponibilité 1^{er} trimestre 2009

Location

120 €^{HT}/m²/an
aménagé, rafraîchi,
parking compris.



**PERFORMANCE
PROMOTION**

Commercialisation :
02 99 23 16 46