





**Maître d'ouvrage :** GROUPE LAUNAY.  
**Maître d'œuvre :** ETIENNE CHOUINARD ARCHITECTE DPLG.  
**BET :** CASTEL.  
**Bureau de contrôle, coordonnateur SPS :** SOCOTEC.  
**Montant des travaux :** 2 800 000 € H.T.  
**Durée des travaux :** 18 mois.

**Entreprises :**

- Gros œuvre : CEE.
- Terrassement : LEMEE.
- Charpente : CHARPENTE JPG.
- Couverture : GAUTIER.
- Étanchéité : SEO.
- Menuiseries extérieures, intérieures : DELORMES.
- Fermetures : THYSSENKRUPP.
- Métallerie : ARCOM.
- Doublages : EBPI.
- Plomberie, chauffage : BST CHARRIER (voir page 327).
- Électricité : RANNOU.
- Revêtements scellés et collés : LBS CARRELAGE.

## Les Terrasses du Sud ZAC du Petit Cucé à Chantepie (35)

La composition architecturale du projet repose sur la double idée maîtresse de développer les volumes exposés au soleil et de favoriser les relations visuelles avec l'extérieur par le biais d'un effet de cascade obtenu par un gabarit dégressif.

La façade Sud directement perceptible depuis l'entrée dans la ZAC est largement vitrée avec des dénivelés en terrasse pour augmenter le développement des volumes exposés au soleil et favoriser les relations visuelles avec l'extérieur. Une épaisseur croissante du bâtiment depuis la façade Sud conforte cette exposition.

La recherche d'une alliance de la protection solaire et de l'intimité visuelle et acoustique entre les terrasses superposées est assurée par les saillies architecturales qui empêchent les vues directes entre terrasses des niveaux différents.

Pour éviter l'inconfort occasionné par les surchauffes l'été, les corniches suspendues en porte-à-faux forment des auvents pare-soleil façon pergolas qui portent ombre sur les façades et abritent les loggias.

- Peinture : GONI.
- Courants faibles : LEPAGE ÉLECTRONIQUE.
- Ascenseur : OTIS.
- Espaces verts : NATURE DOMINELAISE.